

۶۴۸۸۵۲
۱۴۰۴/۵/۱۳

متن ذیل به عنوان تبصره (۲) به ماده ۳۳ از فصل پنجم دستورالعمل بهره برداری از زمین، اعیانی و تاسیسات

شهرکها و نواحی صنعتی، صنفی و فناوری اضافه می گردد:

تبصره ۲: طرح های نیروگاه های خورشیدی از شمول این ماده مستثنی می باشند.

بند (ب) ماده ۳۴ از فصل ششم دستورالعمل بهره برداری از زمین، اعیانی و تاسیسات شهرکها و نواحی

صنعتی، صنفی و فناوری حذف و متن ذیل جایگزین آن می گردد:

ب- هیات مدیره مجاز است با در نظر گرفتن صرفه و صلاح شرکت و رعایت قوانین و مقررات مربوطه و شرایط ذیل با جابجایی عرصه واگذار شده با عرصه دیگر در همان/ سایر شهرکها و نواحی صنعتی استان برای طرف قرارداد با ارائه دلایل توجیهی قانونی معین و مشخص مورد قبول توسط متقاضی موافقت نماید:

ب-۱) قرارداد نخست مشمول شرایط فسخ نباشد.

ب-۲) اخذ مجوز جدید از مراجع ذیصلاح (در صورت نیاز)

ب-۳) فقدان دیون مالی

ب-۴) فقدان درخواست دیگر برای قطعه جایگزین

ب-۵) دریافت مابه التفاوت قیمت واگذاری روز عرصه جایگزین با قیمت روز عرصه نخست از طرف قرارداد. (چنانچه مبلغ واگذاری روز قطعه جایگزین کمتر از مبلغ واگذاری روز قطعه نخست باشد بررسی گردد مبلغ واگذاری روز قطعه جایگزین معادل چند متر مربع از مبلغ واگذاری روز قطعه نخست بوده و مابقی آن تا متراژ قطعه نخست بر مبنای قیمت واگذاری زمان عقد قرارداد مسترد گردد)

تبصره ۱: در صورتیکه قطعه نخست بصورت مزایده واگذار گردیده باشد، مبنای محاسبه ما به التفاوت، قیمت واگذاری روز قطعه نخست (در زمان انعقاد قرارداد) می باشد.

تبصره ۲: در صورتیکه قطعه درخواست شده از طرف متقاضی (جهت جایگزینی) به صورت مزایده واگذار می گردد، جابجایی قطعه امکان پذیر نمی باشد.

